

REF_8

Pathologies du bati - Techniques et matériaux de construction des bâtiments

PUBLIC : Notaires et collaborateurs

NIVEAU REQUIS : Aucun prérequis

OBJECTIF PEDAGOGIQUES : Connaitre les principales techniques de construction des maisons anciennes et contemporaines, reconnaître les matériaux utilisés et leurs pathologies, connaître les normes en vigueur. Vous pourrez proposer des solutions correctives, appliquez ces notions dans l'expertise et la rédaction des rapports. Être à même de mieux évaluer un bien et pouvoir mieux conseiller les clients. Ce cursus vous permettra d'acquérir les connaissances en éthique et déontologie nécessaires à l'exercice de vos activités immobilières.

DUREE : 7 heures

EFFECTIF MAXIMUM : 15 personnes

MODALITÉ et DÉLAIS D'ACCÈS : Présentiel – Selon programme à réception de la convention signée.

ACCESSIBILITE : Nous consulter pour étudier les possibilités d'adaptation des contenus et des méthodes pédagogiques pour les personnes en situation de handicap.

MOYENS PEDAGOGIQUES, TECHNIQUES ET D'ENCADREMENT

- Mise à disposition d'un support de formation (document PDF) avant la session
- Animation ponctuée de questions/réponses
- Cas concrets illustrant la théorie

La formation sera assurée par M Antoine MAZERON, Directeur des bureaux Pythéas, Bordeaux.

MODALITES D'EVALUATION

- Questionnaire d'auto-évaluation en fin de formation
- Évaluation du degré de satisfaction des stagiaires via un questionnaire
- Feuilles d'émargement

TARIFS

- Sur devis

DÉROULÉ DE LA FORMATION

I. Matériaux et techniques de la construction

Identification et analyse des bâtiments, le gros œuvre :

1. Fondations (techniques et matériaux)
2. Murs (techniques et matériaux)
3. Planchers ...
4. Charpentes ...
5. Couverture ...

II. Techniques de construction

Analyses des bâtiments, le second œuvre

1. Menuiseries
2. Plâtrerie et isolation
3. Électricité
4. Plomberie chauffage
5. Décryptage de la rénovation (préambule aux pathologies du bâti)
6. Évocation des normes dans la construction RT 2012, 2020
7. ERP
8. DTU et règles de l'art...

III. Principaux désordres rencontrés sur un bâtiment

1. Humidité et condensation
2. Infiltration
3. Fissuration (argiles, tassements différentiels, ...)
4. Sinistres sur toitures et terrasses
5. Désordre sur les planchers
6. Focus sur les pathologies du bois dans le bâtiment
 - 1) Les classes d'emplois
 - 2) Les parasites et champignons (termites, capricornes, mэрule, ...)
7. Intérêt des diagnostics réglementaires
8. Analyse des diagnostics
9. Produits et techniques de rénovation (bonnes et mauvaises pratiques en fil rouge pathologies)

Nous contacter

Service formation

05 55 73 80 00

assises@immonot.com